



BEAUVASTGOED  
BEHEER & ONDERHOUD BV

## Privacyverklaring

*Versie juli 2021*

Beauvastgoed Beheer & Onderhoud B.V. (hierna: Beauvastgoed) hecht eraan dat haar dienstverlening open, eerlijk en transparant is. In dat kader vindt Beauvastgoed het van belang dat u als betrokkene weet welke persoonsgegevens Beauvastgoed verzamelt, waarvoor deze persoonsgegevens worden gebruikt, met wie uw persoonsgegevens worden gedeeld en wanneer uw persoonsgegevens worden verwijderd.

Beauvastgoed heeft de voorwaarden waaronder zij uw persoonsgegevens verzamelt en verwerkt, vastgelegd in deze privacyverklaring. Deze privacyverklaring is met zorg opgesteld, waarbij Beauvastgoed uitsluitend uw persoonsgegevens verzamelt en verwerkt voor zover dat noodzakelijk is. Beauvastgoed draagt zorg voor het feit dat de verzameling en verwerking van uw persoonsgegevens in overeenstemming is met de geldende wet- en regelgeving.

Op alle werkzaamheden uitgevoerd door Beauvastgoed is deze privacyverklaring van toepassing en wordt zulks aanvaard door betrokkene.

Alphen aan den Rijn, 28 juli 2021



## 1. Definities

- 1.1. De in deze privacyverklaring gebruikte woorden of formuleringen hebben de volgende betekenis:
  - a. AVG: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming);
  - b. Beauvastgoed: verwerker van de persoonsgegevens;
  - c. Betrokkene: de natuurlijke persoon op wie een persoonsgegeven betrekking heeft;
  - d. Persoonsgegevens: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon die Beauvastgoed verwerkt en/of redelijkerwijs dient te verwerken in het kader overeenkomsten die met Beauvastgoed zijn of (mogelijk) worden gesloten.
  - e. Privacyverklaring: deze privacyverklaring;
  - f. Website: de website onder [www.beuvastgoed.nl](http://www.beuvastgoed.nl);
  - g. Verwerken/verwerking: een verwerking, bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van persoonsgegevens.
- 1.2. In deze Privacyverklaring wordt beschreven hoe Beauvastgoed de persoonsgegevens van haar betrokkenen verwerkt in het kader van de website alsmede voor de uitoefening van de werkzaamheden van Beauvastgoed in het kader van de huur- en verhuur, de vastgoedbeheerovereenkomsten, de overeenkomsten van opdracht alsmede de arbeidsovereenkomsten met werknemers of andere overeenkomsten (sui generis).

## 2. Reikwijdte privacyverklaring

- 2.1. Tenzij anders schriftelijk is overeengekomen, zijn de bepalingen van deze privacyverklaring van toepassing op iedere verwerking van persoonsgegevens door Beauvastgoed.



- 2.2. Beauvastgoed verzamelt en verwerkt Persoonsgegevens (voor of namens onze opdrachtgever, of voor eigen rekening) ten behoeve van (i) het uitvoeren van overeenkomsten (huurovereenkomsten, vastgoedbeheerovereenkomsten, overeenkomsten van opdracht, arbeidsovereenkomsten en andere overeenkomsten), (ii) de afhandeling van de door de betrokkene opgevraagde informatie ten aanzien van de dienstverlening van Beauvastgoed in de breedste zin van het woord en (iii) voor het verbeteren van de website alsmede de dienstverlening van Beauvastgoed.
- 2.3. Beauvastgoed verwerkt de Persoonsgegevens slechts ten behoeve van de in lid 2 bedoelde doeleinden.

### **3. Verzameling persoonsgegevens**

- 3.1. Beauvastgoed verzamelt op de volgende manier(en) persoonsgegevens van een betrokkene:
  - a. wanneer de desbetreffende betrokkene deze persoonsgegevens aan de Beauvastgoed heeft verstrekt;
  - b. door contact op te nemen met een verzoek om informatie over de diensten van Beauvastgoed;
  - c. doordat deze worden gegenereerd aan de hand van het gebruik van betrokkene van de diensten of de website van Beauvastgoed, onder andere via cookies; of
  - d. van derden, zoals opdrachtgevers in het kader van vastgoedbeheersovereenkomsten of andere overeenkomsten.
- 3.2. Indien betrokkene verplicht is om bepaalde gegevens te verstrekken, zal betrokkene geïnformeerd worden over de mogelijke gevolgen wanneer deze niet worden verstrekt.

### **4. Algemene verplichtingen Beauvastgoed**

- 4.1. Beauvastgoed dient zorg te dragen voor de naleving van de voorwaarden die op grond van de toepasselijke Privacywetgeving worden gesteld aan het verwerken van persoonsgegevens.
- 4.2. Beauvastgoed verschaft enkel toegang tot de persoonsgegevens aan haar werknemers of opdrachtnemers voor zover dit nodig is voor het verrichten van haar diensten.

### **5. Doeleinden, grondslagen en bewaartermijnen voor het verwerken van persoonsgegevens**

- 5.1. Beauvastgoed verwerkt de persoonsgegevens van een betrokkene op basis van een wettelijke grondslagen uit AVG, welke zijn: (i) toestemming, (ii) uitvoering van een overeenkomst met een



betrokkene, (iii) voldoen aan een wettelijke verplichting, (iv) vervulling van een taak van algemeen belang en (v) gerechtvaardigd belang van Beauvastgoed of een derde.

5.2. Beauvastgoed verwerkt bepaalde persoonsgegevens ter behartiging van haar gerechtvaardigde belangen. De gerechtvaardigde belangen van Beauvastgoed zijn onder andere: marketing, reclame, onderzoek van eigen diensten, IT-beheer en -beveiliging, delen met aan Beauvastgoed gelieerde partijen.

5.3. Beauvastgoed verwerkt persoonsgegevens voor de volgende doeleinden, op basis van de daarbij genoemde grondslagen:

<b>Doel</b>	<b>Grondslag</b>
Het aanbieden van diensten, waaronder ook begrepen het aanbieden van klantenservice of technische ondersteuning en verwerking van verzoeken die betrekking hebben op de diensten.	Uitvoering van de overeenkomst Gerechtvaardigd belang
Verbetering van de aangeboden diensten, onder meer door een analyse van het gebruik ervan.	Uitvoering van de overeenkomst Gerechtvaardigd belang
Het aangaan en onderhouden van een klantrelatie met betrokkene, bijvoorbeeld voor het versturen van informatieve berichten over diensten of het reageren op vragen en verzoek van betrokkene.	Uitvoering van de overeenkomst Gerechtvaardigd belang
Het afhandelen, beheer en facturatie van opdrachten.	Uitvoering van de overeenkomst Gerechtvaardigd belang
Het versturen van de nieuwsbrief van Beauvastgoed.	Gerechtvaardigd belang Toestemming betrokkene



Doel	Grondslag
Het aanbieden van gerichte advertenties gebaseerd op de interesses van betrokkene, waarbij cookies en vergelijkbare technologieën worden gebruikt om de relevante informatie over betrokkene te verzamelen.	Gerechtvaardigd belang Toestemming betrokkene
Het sluiten, uitvoeren en beëindigen van huurovereenkomsten met betrokkenen.	Uitvoering van de overeenkomst Gerechtvaardigd belang Toestemming betrokkene

## 6. Verstrekking persoonsgegevens aan derden en aan Beauvastgoed gelieerde personen

6.1. Beauvastgoed zal de persoonsgegevens van haar betrokkenen niet aan derde partijen verstrekken, tenzij:

- a. de persoonsgegevens worden verstrekt aan een door Beauvastgoed voor de in deze Privacyverklaring opgesomde doeleinden ingeschakelde verwerker, met wie Beauvastgoed een huurovereenkomst, vastgoedbeheerovereenkomst, overeenkomst van opdracht, arbeidsovereenkomst of een andere overeenkomst heeft gesloten; of
- b. Beauvastgoed op grond van wettelijke verplichting gehouden is persoonsgegevens door te geven aan bevoegde instanties; of
- c. Beauvastgoed voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt maakt van derde dienstverleners, die namens Beauvastgoed bepaalde diensten uitvoert, zoals beheerdiensten, IT-diensten, juridische bijstand of betalingsdiensten.

## 7. Verzamelde persoonsgegevens website en Cookies

7.1. Afhankelijk van het gebruik van de website door betrokkene kan Beauvastgoed de volgende gegevens van haar betrokkene verwerken:

- a. Naam;
- b. (E-mail)adres;
- c. Telefoonnummer;
- d. Gegevens die betrekking hebben op het apparaat van betrokkene, zoals een IP-adres;



- e. Communicatievoorkeuren;
  - f. Informatie verkregen via cookies, over het surfgedrag van betrokkene.
- 7.2. Beauvastgoed maakt gebruik van zogenaamde 'cookies'. Met deze cookies verzamelt Beauvastgoed, overeenkomstig de door betrokkene opgegeven voorkeuren, automatisch bepaalde gegevens over de geschiedenis van activiteiten van betrokkene op de website en apps van derden. Zo kunnen persoonsgegevens van betrokkene worden verzameld terwijl betrokkene de website of apps gebruikt of als deze op de achtergrond draaien op het apparaat van betrokkene. Deze gegevens kunnen door Beauvastgoed worden gecombineerd met andere gegevens over het apparaat van betrokkene, zoals een IP-adres. Als hiervoor de toestemming van betrokkene nodig is, zal Beauvastgoed die vooraf vragen.
- 7.3. Bij het eerste bezoek aan de website wordt betrokkene geïnformeerd over het gebruik van cookies en wordt betrokkene toestemming gevraagd voor de plaatsing van deze cookies.

## 8. Bewaartermijnen

- 8.1. Beauvastgoed bewaart persoonsgegevens zo lang als strikt noodzakelijk is.
- 8.2. Voor de onderstaande categorieën persoonsgegevens gelden specifieke bewaartermijnen:

Persoonsgegevens	Bewaartermijn	Ingangsdatum bewaartermijn
Persoonsgegevens huurder(s) zoals opgenomen in 19 van de Algemene Bepalingen: naam, voornamen, voorletters, titulatuur, geslacht, geboortedatum, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en soortgelijke voor communicatie benodigde gegevens, alsmede bank- en girorekeningnummer van de huurder of verhuurder; gegevens van de voormalig huurder en diens partner en van medehuurders of medebewoners; een administratienummer; gegevens die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de huurovereenkomst; gegevens	7 jaar	Eindigen huurovereenkomst



Persoonsgegevens	Bewaar- termijn	Ingangsdatum bewaartermijn
met het oog op het onderhoud en de reparatie van de gehuurde onroerende en roerende zaken; gegevens met het oog op het berekenen en vastleggen van inkomsten en uitgaven, het doen van betalingen en het innen van vorderingen.		
Persoonsgegevens werknemer(s) of opdrachtnemer(s): naam, voornamen, voorletters, titulatuur, geslacht, geboortedatum, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en soortgelijke voor communicatie benodigde gegevens, alsmede bank- en girorekeningnummer van de werknemer of opdrachtnemer; gegevens van de voormalig werknemer of opdrachtnemer; gegevens en correspondentie in het kader van de arbeidsovereenkomst en/of overeenkomst van opdracht; gegevens die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de arbeidsovereenkomst of overeenkomst van opdracht; gegevens met het oog op het berekenen en vastleggen van inkomsten en uitgaven, het doen van betalingen en het innen van vorderingen.	7 jaar	Eindigen van de arbeidsovereenkomst en/of overeenkomst van opdracht.

## 9. Wijzigingen in deze privacyverklaring

- 9.1. Beauvastgoed behoudt zich het recht voor deze Privacyverklaring aan te passen. Elke aanpassing zal op deze pagina bekend worden gemaakt. Beauvastgoed adviseert de betrokkene dan ook regelmatig op deze pagina te kijken of er aanpassingen zijn doorgevoerd. De huidige Privacyverklaring is bijgewerkt op 28 juli 2021.